



Република Србија
Основни суд у Пожеги
И-239/11
17.04.2019. године
П о ж е г а

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ, судија Наташа Филиповић, у правној ствари извршног повериоца „Војвођанска банка“ ад Нови Сад, Филијала Ужице, кога заступа пуномоћник Драгољуб Божин, запослен код повериоца, против извршног дужника Предузећа за производњу, промет и услуге „Поњавић“ доо Златибор, кога заступа законски заступник Поњавић Љубиша, ради дуга, продајом непокретности, дана 17.04.2019. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника Предузећа за производњу, промет и услуге „Поњавић“ доо Златибор и то:

-Објекта индустрије коже и крзна-магацин за откуп сирове коже, зграде бр. 1, површине у основи 142 м² приземље и спрат, која се налази на кат. парцели бр. 1489, описано у листу непокретности бр. 33 КО Варош Косјерић чија је утврђена вредност

1.695.196,00 ДИНАРА

(Словима: једанмилионшестодеведесетпетхиљадастодеведесетшест динара)

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у просторијама Основног суда у Пожеги дана 10.05.2019 године у 11 часова, у судници бр. 27 Основни суд Пожега.

На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

Порез на промет апсолутних права плаћа купац.

Заинтересовани учесници за учешће на јавном надметању дужни су у депозит Основног суда Пожега број 840-288802-29 да на име јемства положе 10% од утврђене вредности непокретности и да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност преко судског извршитеља сваког радног дана од 7,30 до 15,00 часова.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понудилац.

Јавно надметање закључује се непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању.

Купац, најбољи понуђач дужан је да положи цену суду у року од 15 дана од дана продаје.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд примењује ова правила и на трећег понуђача.

Судија
Наташа Филиповић



Поука о праву на употребу правног лека:

Против овог закључка није дозвољен приговор у смислу члана 39 став 7 ЗИО.